



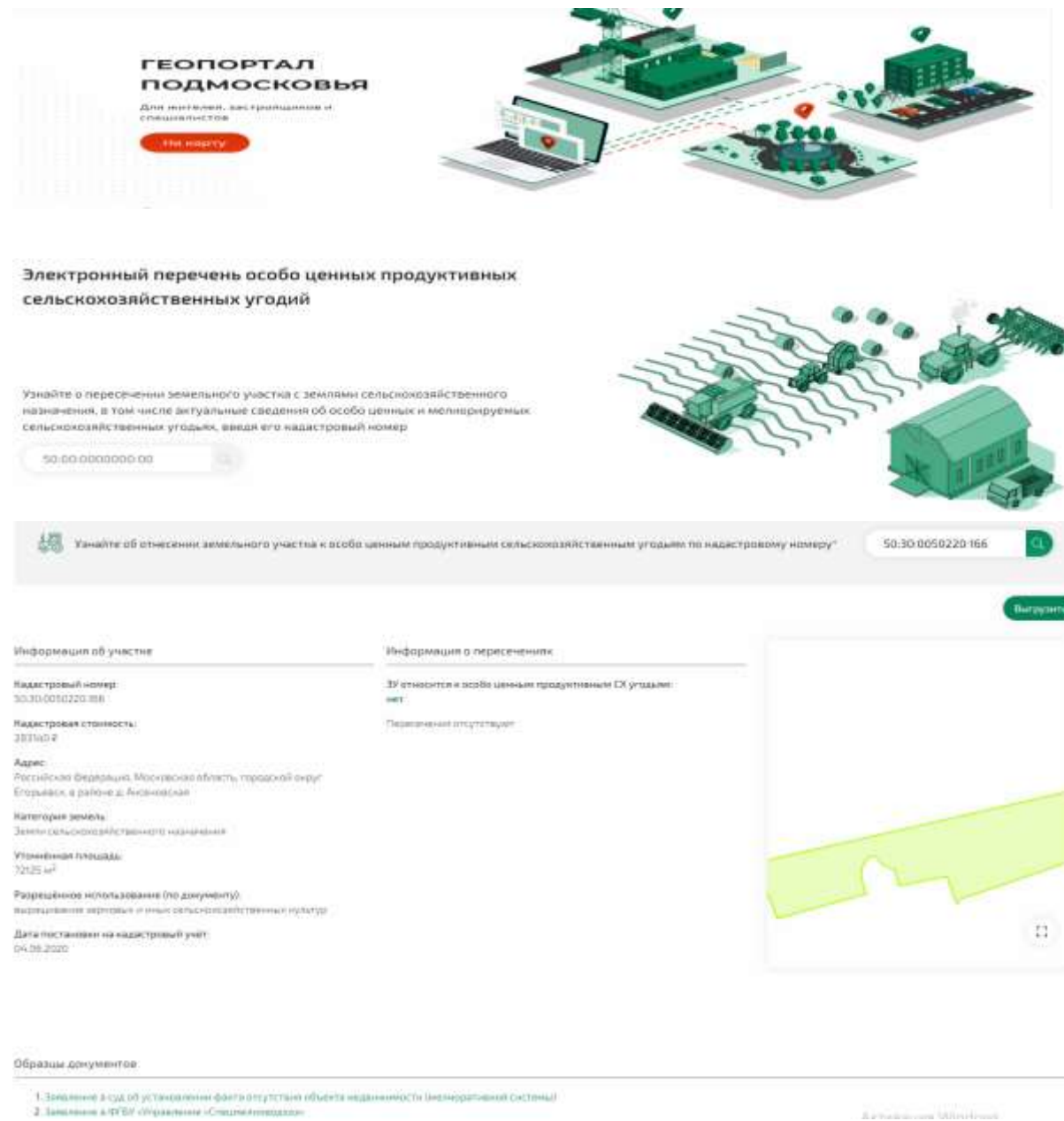
МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО  
ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# Электронный перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий



# Электронный перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий

- Доступен на Геопортале Подмосковья по ссылке:  
<https://rgis.mosreg.ru/v3/#/?tab=agriculture>
- Позволяет получить необходимую информацию в любое время без направления обращений в органы государственной власти
- Позволяет выгрузить документированную информацию и схему пересечения границ земельного участка с особо ценными и мелиорируемыми сельскохозяйственными угодьями
- Определяет основание отнесения земельного участка к особо ценным сельскохозяйственным угодьям



**ГЕОПОРТАЛ ПОДМОСКОВЬЯ**  
Для жителей, иностранных и специалистов  
[На главную]

Электронный перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий

Узнайте о пересечении земельного участка с землями сельскохозяйственного назначения, в том числе актуальные сведения об особо ценных и мелиорируемых сельскохозяйственных угодьях, введя его кадастровый номер

50:00:0050220:00

Узнайте об отнесении земельного участка к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям по кадастровому номеру\* 50:00:0050220:166

Выгрузить

Информация об участке	Информация о пересечении
Кадастровый номер: 50:00:0050220:166	В отношении особо ценных продуктивных СХ угодий: нет
Кадастровая стоимость: 287140 ₽	Перечислены отсутствуют
Адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Егорьевск, в районе д. Анновское	
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения	
Упомянутая площадь: 72125 м²	
Разрешенное использование (по документу): выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	
Дата постановки на кадастровый учет: 04.09.2020	

Образцы документов

1. Заявление в суд об установлении факта отсутствия объекта недвижимости (информационной системы)
2. Заявление в ГРБУ «Управление «Специализованное»

Д. И. Мухоморов, И. Ю. Фролова

## Сервис содержит рекомендации и полезные документы:

### Информация о пересечениях

#### Особо ценные с/х угодья: ☺

1. Площадь пересечения: 725000 м<sup>2</sup>  
Процент пересечения: 100%

Отличие от среднего удельного показателя кадастровой стоимости:  
▲ 23.21%

### Информация о пересечениях

ЗУ относится к особо ценным продуктивным СХ угодьям:  
да, в соответствии с п. 3 ст. 5 Закона Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-03 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области» ЗУ относится к особо ценным продуктивным СХ угодьям»

#### Мелиорируемые земли: ☺

1. Тип мелиорации: Осушение  
Площадь пересечения: 6010 м<sup>2</sup>  
Процент пересечения: 2.1%

### ДОСТУПНЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ:

1. Что делать при повышенной КС?
  - оценка
  - комиссия Минмособлимущества
  - понижение через суд
2. Что делать с мелиорацией?
  - Обследование
  - Обращение в суд
  - Списание (акт ОС-4)

### ПОЛЕЗНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Заявление в суд об установлении факта отсутствия мелиоративной системы в граница участка
- Заявление в ФГБУ «Спецмелиоводхоз» о существующих мелиоративных системах в границах участка

**ЗАЯВИТЕЛЬ ПОЛУЧАЕТ АЛГОРИТМ ВСЕХ ВОЗМОЖНЫХ ДАЛЬНЕЙШИХ ДЕЙСТВИЙ ПО СНЯТИЮ КРИТЕРИЕВ**